



PALAU DUCAL DELS BORJA

FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

COMPTES DE L'EXERCICI 2025

SUMARI

- 1.- Balanç de situació abreujat, el 31 de desembre de 2025*
- 2.- Compte de Resultats, el 31 de desembre de 2025*
- 3.- Memòria Econòmica abreujada de l'exercici 2.025*
- 4.-- Inventari 2025*
- 5.- Memòria Activitats Fundacionals 2025*



PALAU DUCAL DELS BORJA

FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

1. Balanç de situació abreujat

ACTIU

Concepte	2025	2024
A) ACTIU NO CORRENT	2.469.160,45	2.574.052,52
I. Immobilitzat intangible	144,85	492,73
II. Béns del Patrimoni Històric		
III. Immobilitzat material	2.458.640,50	2.563.184,69
IV. Inversions immobiliàries		
V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini		
VI. Inversions financeres a llarg termini	10.375,10	10.375,10
VII. Actius per impost diferits		
B) ACTIU CORRENT	1.185.257,88	145.702,07
I. Existències	14.255,50	3.010,95
II. Usuaris i altres deutors de l'activitat pròpia		
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	1.476,17	17.841,52
IV. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini		
V. Inversions financeres a curt termini		
VI. Periodificacions a curt termini		
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	1.169.526,21	124.849,60
TOTAL ACTIU (A + B)	3.654.418,33	2.719.754,59

PASSIU

Concepte	2025	2024
A) PATRIMONI NET	3.498.434,06	2.499.326,48
A-1) Fons propis	468.338,35	407.759,31
I. Dotació fundacional / Fons social	60.000,00	60.000,00
1. Dotació fundacional / Fons social	60.000,00	60.000,00
2. (Dotació fundacional no exigida / Fons social no exigít)		
II. Reserves	347.624,03	263.380,84
III. Excedents d'exercicis anteriors		
IV. Excedent de l'exercici	60.714,32	84.378,47
A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts	3.030.095,71	2.091.567,17
B) PASSIU NO CORRENT	102.590,04	162.386,19
I. Provisions a llarg termini		
II. Deutes a llarg termini	102.590,04	162.386,19
1. Deutes amb entitats de crèdit		
2. Creditors per arrendament financer		
3. Altres deutes a llarg termini	102.590,04	162.386,19
III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini		
IV. Passius per impost diferits		
V. Periodificacions a llarg termini		
C) PASSIU CORRENT	53.394,23	58.041,92
I. Provisions a curt termini		
II. Deutes a curt termini	41.113,59	48.427,23
1. Deutes amb entitats de crèdit		
2. Creditors per arrendament financer		
3. Altres deutes a curt termini	41.113,59	48.427,23
III. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini		
IV. Beneficiaris - Creditors		
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	12.280,64	9.614,69
1. Proveïdors		
2. Altres creditors	12.280,64	9.614,69
VI. Periodificacions a curt termini		
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	3.654.418,33	2.719.754,59

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNT
***4643** el día
VP EL PRESIDENT
JOSE MANUEL PRIETO PART

Firmado por VANESA
FELIPE TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2026 con un
VANESA FELIPE TORRENT



PALAU DUCAL DELS BORJA
FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

2. Compte de Resultats

Concepte	2025	2024
Resultats		
A) Excedent de l'exercici		
1. Ingressos de l'activitat pròpia	444.722,87	490.088,56
a) Quotes d'associats i afiliats		
b) Aportacions d'usuaris		
c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions	399.495,38	442.687,75
d) Subvencions, donacions i llegats imputats a l'excedent de l'exercici	45.227,49	47.400,81
e) Reintegrament d'ajuts i assignacions		
2. Despeses per ajudes i altres		
3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		
4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu		
5. Aprovisionaments	-48.872,20	-81.686,71
6. Altres ingressos de l'activitat	158,53	155,94
7. Despeses de personal	-218.934,59	-208.977,41
8. Altres despeses de l'activitat	-69.848,24	-69.770,34
9. Amortització de l'immobilitzat	-124.815,09	-124.268,17
10. Subvencions, donacions i llegats de capital traspassats a l'excedent de l'exercici	90.169,75	89.155,14
11. Excessos de provisions		
12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		
13. Altres Resultats		983,20
A.1) EXCEDENT DE L'ACTIVITAT (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	72.581,03	95.680,21
13. Ingressos financers	281,16	290,46
14. Despeses financeres	-12.147,87	-11.592,20
15. Variació de valor raonable en instruments financers		
16. Diferències de canvi		
17. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		
A.2) EXCEDENT DE LES OPERACIONS FINANCERES (13+14+15+16+17)	-11.866,71	-11.301,74
A.3) EXCEDENT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)	60.714,32	84.378,47
18. Impostos sobre beneficis		
A.4) Variació de patrimoni net reconeguda en l'excedent de l'exercici (A.3+18)		
B) Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net		
B.1) Variació de PN per ingressos i despeses reconeguts directament patrimoni net (1+2+3+4)		
C) Reclassificacions l'excedent de l'exercici		
C.1) Variacions de patrimoni net per reclassificacions a l'excedent de l'exercici (1+2+3+4)		
D) Variacions de PN per ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (B.1+C.1)		
E) Ajustos per canvis de criteri		
F) Ajustaments per errors		
G) Variacions en la dotació fundacional o fons social		
H) Altres variacions		
I) RESULTAT TOTAL, VARIACIÓ DEL PATRIMONI NET AL EXERCICI (A.4+D+E+F+G+H)	60.714,32	84.378,47

VP EL PRESIDENT

Firmado por JOSE MANUEL PRIETO PART
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

LA SECRETARIA

Firmado por VANESA
VANESA FELIP TORRENT
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2026 con un



MEMORIA 2025 (abreujada)

- 1 – ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ**
- 02 – BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**
- 03 – EXCEDENT DE L'EXERCICI**
- 04 – NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**
- 05 – IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIARIES**
- 06 - BÉNS DEL PATRIMONI HISTÒRIC**
- 07 - ACTIUS FINANCERS**
- 08 - PASSIUS FINANCERS**
- 09 – USUARIS I ALTRES DEUTORS DE L'ACTIVITAT PROPIA**
- 10 – BENEFICIARIS - ACREEDORS**
- 11 – FONS PROPIS**
- 12 – SITUACIO FISCAL**
- 13 – INGRESSOS I GASTOS**
- 14 - SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**
- 15 - ACTIVITAT DE L'ENTITAT. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS A FINS PROPIS. GASTOS D'ADMINISTRACIÓ**
- 16 – OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**
- 17 – UN ALTRA INFORMACIÓ**
- 18 - INVENTARI**
- 19 - FIRMES**



MEMORIA 2025 (abreujada)

01 - ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

L'entitat, PALAU DUCAL DELS BORJA FUND CV, a què es refereix la present memòria es va constituir l'any 2008 i té el seu domicili fiscal en CL DUC ALFONS EL VELL, 1, 46701, GANDIA, VALENCIA. El Règim Jurídic en el moment de la seua constitució va ser de Fundació

DENOMINACIÓ	Gestió d'edificis històrics
TIPUS	Principal
SECTOR PRINCIPAL	Patrimoni Històric Artístic
FUNCIÓ PRINCIPAL	Comunicació i difusió cultural
UBICACIÓ GEOGRÀFICA	Gandia (Valencia)
DESCRIPCIÓ DETALLADA	
Promoure la restauració, la conservació i l'ús del "Palau Ducal del Borja", edifici emblemàtic de la ciutat de Gandia, com a eix fonamental de la promoció de la ciutat. Dotar el Palau Ducal dels Borja d'una estructura que el posi al servei i utilitat de la ciutat de Gandia i de la Comunitat Valenciana: - Potenciant el coneixement de la ciutat de Gandia i de la seua història, mitjançant el Museu de la ciutat. - Subratllant la projecció del llinatge dels Borja per mitjà del Centre d'Estudis Borgians, amb la seua Biblioteca Borja. - Cuidant l'ús museístic i cultural del Palau. Tenir cura, de manera particular, la memòria espiritual i jesuítica de Sant Francesc de Borja, IV Duc de Gandia i III General de la Companyia de Jesús. Elaborar i posar en pràctica un model de gestió integral per a totes les activitats del Palau Ducal dels Borja, amb criteris de racionalitat, eficàcia, eficiència i planificació.	



MEMORIA 2025 (abreujada)

DENOMINACIÓ	Comerç al detall d'articles de regal i adorn
TIPUS	Accessòria
SECTOR PRINCIPAL	Artesania i oficis artístics
FUNCIÓ PRINCIPAL	Comunicació i difusió cultural
UBICACIÓ GEOGRÀFICA	Gandia (Valencia)
DESCRIPCIÓ DETALLADA	
És una petita botiga dins del Palau Ducal on es venen records sobre la història d'aquest i els Borja	

Régim Legal

Està subjecta a la Llei 50/2002 de desembre, de Fundacions, a la llei 49/2002 de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius al mecenatge, en els articles i disposicions no derogades de la Llei 30/1994 de 24 de novembre. També està subjecta a la Llei 9/2008, de 3 de juliol de 2008, de la Generalitat, de modificació de la Llei 8/1998, de 9 de desembre, de 1998, de Fundacions de la Comunitat Valenciana i al Decret del Consell 68/2011 de 27 de maig, per el que s'aprova el nou Reglament de Fundacions de la Comunitat Valenciana.

02 BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMTES ANUALS

02.01 Imatge fidel

02.01.01 Disposicions legals

Els comptes anuals del exercici 2025 s'han preparat a partir dels registres comptables de la Fundació, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable, amb el objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació. Per a això s'ha aplicat el que estableix la Resolució de 26 de març de 2013, del Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual s'aprova el Pla de Comptabilitat de les entitats sens fins lucratiu, i per les modificacions introduïdes pel Real Decret 602/2016, de 2 de desembre.

02.01.02 Principis comptables no obligatoris aplicats:

No hi ha principis comptables no obligatoris aplicats

02.01.03 Aspectes crítics de la valoració y estimació de la incertidumbre

La societat ha elaborat els comptes anuals de l'exercici 2025 sota el principi d'empresa en funcionament, no existint risc de continuïtat en la seua activitat.

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENTE
JOSE MANUEL PRIETO PART

Firmado por VANESA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2026 con un



MEMORIA 2025 (abreujada)

02.01.04 Comparació de la informació

No existix cap causa que impedisca la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb els de l'any anterior

02.02 Elements arreplegats en diverses partides

No hi ha elements patrimonials de l'actiu o del passiu que figuren en més d'una partida del balanç.

02.03 Canvis en criteris comptables

En el presente exercici, no se s'han realitzat canvis en criteris comptables.

02.05. Correcció errors comptables

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguen a reformular els comptes, els fets coneguts després del tancament, que podrien aconsellar ajustos en les estimacions en el tancament de l'exercici, han sigut comentades en els seus apartats corresponents.

03 - EXCEDENT DE L'EXERCICI

BASE DE REPARTIMENT	2025	2024
Excedent de l'exercici	60.714,32	84.378,47
Romanent	---	---
Reserves voluntàries	---	---
Altres reserves de lliure disposició	---	---

APLICACIÓ	2025	2024
A dotació fundacional/ fondo social	---	---
A reserves especials	---	---
A reserves voluntàries	60.714,32	84.378,47
Pèrdues a compensar en exercicis següents	---	---
Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	---	---

04 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

S'han aplicat els següents criteris comptables:

1. Inmobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren per el seu cost d'adquisició i / o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons siga procedent, la seua corresponent amortització acumulada i / o pèrdues per deteriorament que hagen experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seua vida útil.

L'Entitat reconeix qualsevol pèrdua que haja pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius com origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si és procedent, de les recuperacions de les pèrdues per



MEMORIA 2025 (abreujada)

deteriorament registrades en exercicis anteriors son semblants als aplicats per als actius materials.
Analitzats tots els factors, no es reconeixen immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

2. Inmobilitzat material:

La partida d'immobilitzat material inclou exclusivament béns d'immobilitzat no generadors de fluxos d'efectiu pel fet que únicament es destinen a una finalitat diferent de la de generar un rendiment comercial.

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat per el preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins la posada en condicions de funcionament del bé.

b) Amortitzacions

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment patixen per el seu funcionament, ocupació i disgrute, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. S'ha amortitzat de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material i de forma línia:

	Anys de vida útil estimada
Edificis i construccions	30
Instal·lacions tècniques i maquinària	10
Mobiliari	10
Elements de transport	6
Equips per a processos d'informació	4

c) Deteriorament de valor dels actius materials no generadors de fluxos d'efectiu

Es produïx una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material no generador de fluxos d'efectiu quan el seu valor comptable supera al seu import recuperable, entés este com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. A este efecte, el valor en ús es determina per referència al cost de reposició.

A la data de tancament de cada exercici, l'entitat avalua si hi ha indicis que algun immobilitzat material o, si és el cas, alguna unitat d'explotació o servici puguen estar deteriorats, i en este cas, estima els seus imports recuperables efectuant les correccions valoratives que procedisquen.

Els càlculs del deteriorament dels elements de l'immobilitzat material s'efectuaran element a element de forma individualitzada.



MEMORIA 2025 (abreujada)

Les correccions valoratives per deteriorament dels elements de l'immobilitzat material no generadors de fluxos d'efectiu, així com la seua reversió quan les circumstàncies que les van motivar hagueren deixat d'existir, es reconeixen com un gasto o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut en la data de reversió si no s'haguera registrat el deteriorament del valor.

d) Costos de renovació, ampliació o millora:

Durant l'exercici no s'han incorregut costos de renovació, ampliació o millora dels béns d'immobilitzat no generadors de fluxos d'efectiu.

e) Immobilitzat cedit per l'entitat sense contraprestació

En el present exercici no s'han cedit béns de l'immobilitzat material.

3. Inversions Immobiliàries

Aquests béns, s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material, els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció del qual fins a la seva posada en funcionament és superior a l'any.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats en l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici que s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no s'amortitzen.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de pèrdues i guanys i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada.

Quan es produeixen correccions valoratives per deteriorament, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable. Es procedeix de la mateixa forma en cas de reversió de les mateixes.

4. Béns integrants del Patrimoni Històric

Els mateixos criteris de valoració relatius a l'immobilitzat material, s'apliquen als béns del Patrimoni Històric tenint en compte que les grans reparacions a què han de sotmetre's estos béns es comptabilitzen d'acord amb el criteri següent:

a) En la determinació del preu d'adquisició es té en compte la incidència dels costos relacionats amb grans reparacions. En este sentit, l'import equivalent a estos costos s'amortitza de forma diferent de la de la resta de l'element, durant el període que medie fins a la gran reparació.



MEMORIA 2025 (abreujada)

b) Quan es realitza la gran reparació, el seu cost es reconeix en el valor comptable del bé com a una substitució, sempre que es complisquen les condicions per al seu reconeixement. Així mateix, es donarà de baixa qualsevol import associat a la reparació que poguera romandre en el valor comptable del citat bé."

5. Permutes:

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

6. Instruments financers:

a) Criteris empleats per a la qualificació i valoració de les diferents categories d'actius i passius financers. Criteris aplicats per a determinar el deteriorament:

Els actius financers, a l'efecte de la seua valoració, s'han classificat en alguna de les categories següents:

Préstecs i partides a cobrar

En esta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de servicis per operacions de tràfic de l'entitat. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'entitat i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Estos actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és una altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han sigut directament atribuïbles."

Posteriorment, estos actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos meritats, aplicant el mètode de l'interés efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reembossaments de principal i corregit (en més o menys, segons siga el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reembossament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades pel deteriorament que hagen experimentat.

El tipus d'interés efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu volguts per tots els conceptes al llarg de la seua vida.

Els depòsits i fiances es reconeixen per l'import desembossat per fer front als compromisos contractual.

Inversions mantingudes fins al venciment

Actius financers no derivats, el cobrament dels quals són fixos o determinables, que es negocien en un mercat actiu i amb venciment fix en els quals l'entitat té la intenció i capacitat de conservar fins a la seua finalització. Després del seu reconeixement inicial pel seu valor raonable, s'han valorat també al seu cost amortitzat.

Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En esta categoria s'han inclòs els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'entitat ha considerat convenient incloure en esta categoria en el moment del seu reconeixement inicial. S'han valorat



MEMORIA 2025 (abreujada)

inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que han sigut atribuïbles directament, s'han registrat en el compte de resultats. També s'han registrat en el compte de resultats les variacions que s'hagen produït en el valor raonable.

Actius financers disponibles per a la venda

En esta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres entitats que no s'han inclòs en una altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seua valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i semblants, que s'han adquirit.

Posteriorment estos actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seua venda.

Els canvis que es produïsquen en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Derivats de cobertura

Dins d'esta categoria s'han inclòs els actius financers que han sigut designats per a cobrir un risc específic que pot tindre impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Estos actius s'han valorat i registrat d'acord amb la seua naturalesa.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'esta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si és procedent, la seua reversió s'ha registrat com un gasto o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb semblants característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interés efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Els passius financers, a l'efecte de la seua valoració, s'han classificat en alguna de les categories següents:



MEMORIA 2025 (abreujada)

Dèbits i partides a pagar

En esta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i servicis per operacions de tràfic de l'entitat i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, estos passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han sigut directament atribuïbles. Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat.

Els interessos meritats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interés efectiu. Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interés contractual, així com els desembossaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que siga en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que meriten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Els gastos financers i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de la meritació en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interés efectiu i s'afigen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es meriten.

Els préstecs es classifiquen com a corrent llevat que l'Entitat tinga el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Passius a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

En esta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'entitat ha considerat convenient incloure dins d'esta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que ha sigut directament atribuïbles s'han registrats en el compte de resultats.

També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagen produït en el valor raonable.

b) Criteris empleats per al registre de la baixa d'actius financers i passius financers: Durant l'exercici, no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

c) Instruments financers híbrids:

L'entitat no posseïx en el seu balanç cap instrument financer híbrid.

d) Instruments financers compostos:

L'entitat no posseïx en el seu balanç cap instrument financer compost.

e) Contractes de garanties financeres:

No es disposen de contractes de garanties financeres.

f) Inversions en entitats de grup, multigrup i associades:



MEMORIA 2025 (abreujada)

No s'han realitzat inversions en entitats de grup, multigrup i associades.

g) Criteris empleats en la determinació dels ingressos o gastos procedents de les distintes categories d'instruments financers:

Els interessos i dividendes d'actius financers meritats després del moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interés efectiu.

Els dividendes es reconeixen quan es declare el dret del soci a rebre-ho.

h) Determinació dels ingressos o gastos procedents de les distintes categories d'instruments financers: interessos, cosines o descomptes, dividendes, etc.

Els interessos i dividendes d'actius financers meritats després del moment de l'adquisició es reconeixeran com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

Els interessos han de reconèixer-se utilitzant el mètode del tipus d'interés efectiu i els dividendes quan es declare el dret del soci a rebre-ho.

i) Instruments de patrimoni propi en poder de l'entitat:

Quan l'entitat ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'estos instruments en el patrimoni net.

Els gastos derivats d'estes transaccions, inclosos els gastos d'emissió d'estos instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves. Quan s'ha desistit d'una operació d'esta naturalesa, els gastos derivats de la mateixa s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys.

7. Crèdits i debits per l'activitat pròpia

Les quotes, donatius i altres ajudes semblants, procedents de patrocinadors, afiliats o altres deutors, amb venciment a curt termini, originen un dret de cobrament que es comptabilitza pel seu valor nominal. Si el venciment supera l'esmentat termini, es reconeix pel seu valor actual. La diferència entre el valor actual i el nominal del crèdit es registra com un ingrés financer en el compte de resultats d'acord amb el criteri del cost amortitzat.

No s'han concedit préstecs en l'exercici de l'activitat pròpia a tipus d'interés zero o per davall de l'interés de mercat.

Al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existisca evidència objectiva de què s'ha produït un deteriorament de valor en estos actius. A este efecte aplica el criteri del cost amortitzat.

Les ajudes i altres assignacions concedides per l'entitat als seus beneficiaris, amb venciment a curt termini, originen el reconeixement d'un passiu pel seu valor nominal. Si el venciment supera l'esmentat termini, es reconeixen pel seu valor actual. La diferència entre el valor actual i el nominal del debit es comptabilitza com un gasto financer en el compte de resultats d'acord amb el criteri del cost amortitzat.

Si la concessió de l'ajuda és plurianual, el passiu es registra pel valor actual de l'import compromés en ferm de forma irrevocable i incondicional. S'aplica este mateix criteri en aquells casos



MEMORIA 2025 (abreujada)

en què la prolongació de l'ajuda no estiga sotmesa a avaluacions periòdiques, sinó al mer compliment de tràmits formals o administratius.

8. Existències:

Les existències que figuren en el balanç estan destinades a l'entrega als beneficiaris de l'entitat en compliment dels fins propis, sense contraprestació o a canvi d'una contraprestació significativament inferior al valor de mercat.

A l'efecte de calcular el deteriorament de valor d'estos actius, l'import net recuperable a considerar serà el major entre el seu valor net realitzable i el seu cost de reposició.

Les entregues realitzades en compliment dels fins de l'entitat, es comptabilitzen com un gasto pel valor comptable dels béns entregats.

9. Transaccions en moneda estrangera:

No hi ha transaccions en moneda estrangera.

10. Impost sobre beneficis:

No s'ha procedit a la comptabilització de l'impost sobre beneficis a l'exercici.

11. Ingressos i despeses:

Els gastos realitzats per l'entitat es comptabilitzen en el compte de resultats de l'exercici en què s'incorren, al marge de la data en què es produïska el corrent financer. En particular, les ajudes atorgades per l'entitat es reconeixen en el moment en què s'aprova la seua concessió.

De vegades, el reconeixement d'estos gastos es diferix en espera que es completen algunes circumstàncies necessàries per al seu meritació, que permeten la seua consideració definitiva en el compte de resultats.

Les dites regles són aplicables als casos següents:

a) Quan el corrent financer es produïx abans que el corrent real, l'operació en qüestió dóna lloc a un actiu, que és reconegut com un gasto quan es perfecciona el fet que determina dita corrent real.

b) Quan el corrent real s'estén per períodes superiors a l'exercici econòmic, cada un dels períodes reconeix el gasto corresponent, calculat amb criteris raonables, sense perjudi d'allò que s'ha indicat per als gastos de caràcter plurienal.

Les ajudes atorgades en ferm per l'entitat i altres gastos compromesos de caràcter plurienal es comptabilitzen en el compte de resultats de l'exercici en què s'aprova la seua concessió amb abonament a un compte de passiu, pel valor actual del compromís assumit.

Els desembossaments relacionats amb l'organització d'esdeveniments futurs (exposicions, congressos, conferències, etcètera) es reconeixen en el compte de resultats de l'entitat com un gasto en la data en què s'incorren, llevat que estigueren relacionats amb l'adquisició de béns de l'immobilitzat, drets per a organitzar l'esmentat esdeveniment o qualsevol altre concepte que complisca la definició d'actiu.

En la comptabilització dels ingressos es tenen en compte les regles següents:

a) Els ingressos per entregues de béns o prestació de servicis es valoren per l'import acordat.



MEMORIA 2025 (abreujada)

b) Les quotes d'usuaris o afiliats es reconeixen com a ingressos en el període a què corresponguen.

c) Els ingressos procedents de promocions per a captació de recursos, de patrocinadors i de col·laboracions es reconeixen quan les campanyes i actes es produïxen.

d) En tot cas, hauran de realitzar-se les periodificacions necessàries."

12. Provisions i contingències:

Els comptes anuals de l'Entitat arpleguen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'haja d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament basant-se en fets presents o passats que generen obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originàriament reconegudes. Es procedix a la seua reversió total o parcial, quan estes obligacions deixen d'existir o disminueixen."

13. Despeses de personal: compromisos per pensions:

Les despeses de personal inclouen tots els sous i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades. L'empresa no realitza retribucions a llarg termini al personal.

14. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb els gastos derivats del gasto o inversió objecte de la subvenció, donació o llegat.

En les subvencions, donacions o llegats concedits pels associats, fundadors o patrons se segueix este mateix criteri, llevat que s'atorgaren a títol de dotació fundacional o fons social, i en este cas es reconeixen directament en els fons propis de l'entitat. També es reconeixen directament en els fons propis, les aportacions efectuades per un tercer a la dotació fundacional o al fons social.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguen caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquirixen la condició de no reintegrables. A estos efectes, es consideren no reintegrables quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de l'entitat, s'han complit les condicions establides per a la seua concessió i no hi haja dubtes raonables sobre la seua recepció.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Les de caràcter no monetari o en espècie es valoren pel valor raonable del bé o servici rebut, sempre que el valor raonable del citat bé o servici puga determinar-se de manera fiable.

15. Combinacions de negocis:

Durant l'exercici no s'han realitzat operacions d'esta naturalesa.

16. Fusions entre entitats no lucratives

Durant l'exercici no s'han realitzat fusions entre entitats no lucratives.



MEMORIA 2025 (abreujada)

17. Negocis conjunts:

No hi ha cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

18. Transaccions entre parts vinculades:

Es compara el preu del bé o servei en una operació entre persones o entitats vinculades amb el preu d'un bé o servei idèntic o de característiques similars en una operació entre persones o entitats independents en circumstàncies equiparables, efectuant, si cal les correccions necessàries per obtenir l'equivalència i considerar les particularitats de l'operació.

05 - IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

1.a) Anàlisi del moviment comparativa de l'exercici actual i anterior de l'immobilitzat material i intangible i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulat:

Moviments de l'immobilitzat material	Import 2025	Import 2024
SALDO INICIAL BRUT	4.090.925,17	4.088.054,68
(+) Entrades	---	---
- Mobiliario	---	---
- Construcciones	19.923,02	---
- Otras instalaciones	---	3.486,01
- Equipos per a procés informació	---	523,90
(-) Eixides	---	---
- Equipos per a procés informació	1.139,42	1.139,42
SALDO FINAL BRUT	4.110.848,19	4.090.925,17



PALAU DUCAL DELS BORJA
FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

MEMORIA 2025 (abreujada)

Moviments amortització de l'immobilitzat material	Import 2025	Import 2024
SALDO INICIAL BRUT	1.527.740,48	1..404.959,59
(+) Augments per dotacions	124.467,21	123.920,31
(+) Augments per adquisicions o traspasos	---	---
(-) Disminucions per eixides, baixes i traspasos	---	1.139,42
SALDO FINAL BRUT	1.652.207,69	1.527.740,48

Moviments de l'immobilitzat intangible	Import 2025	Import 2024
SALDO INICIAL BRUT	5.608,35	5.608,35
(+) Entrades	---	---
- Immobilitzacions intangibles *Pàgina web Nova - Remodelació	---	---
(-) Eixides	---	---
- Immobilitzacions intangibles *Pàgina web Antiga	---	---
SALDO FINAL BRUTO	5.608,35	5.608,35



MEMORIA 2025 (abreujada)

Moviments de l'amortització de l'Immobilitzat intangible	Import 2025	Import 2024
SALDO INICIAL BRUT	5.115,62	4.767,76
(+) Augment per dotacions	347,86	347,86
(+) Augments per adquisicions o traspasos	---	---
(-) Disminucions per eixides, baixes i traspasos	---	---
SALDO FINAL BRUT	5.463,50	5.115,62

06 - BÉNS DEL PATRIMONI HISTÒRIC

No conté dades. No és procedent.

07 - ACTIUS FINANCERS

1. A continuació es mostra el valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers assenyalades en la norma de registre i valoració novena, sense incloure les inversions en patrimoni d'empresa de grup, multigrup i associades:

a) Actius financers a llarg termini:

Crèdits, derivats i altres It	Import 2025	Import 2024
Participacions de capital "Caja Mar"	10.309,00	10.309,00
Deute llarg termini subvenció prestej Ajuntament	---	---
Fiança "Espai Parkin"	66,10	66,10
Préstecs i partides a cobrar	---	---
Actius disponibles per a la venda	---	---
TOTAL	10.375,10	10.375,10



MEMORIA 2025 (abreujada)

Total actius financers lt	Import 2025	Import 2024
Participacions de capital "Caja Mar"	10.309,00	10.309,00
Deute llarg termini subvencio presteu Ajuntament	---	---
Fiança "Espai Parkin"	66,10	66,10
Préstecs i partides a cobrar	---	---
Actius disponibles per a la venda	---	---
TOTAL	10.375,10	10.375,10

a) Actius financers a curt termini:

Crèdits, derivats i altres ct	Import 2025	Import 2024
Actius valor raonable amb canvis en p i g	---	---
Inversions mantingudes fins al venciment	---	---
Préstecs i partides a cobrar	1.476,17	23.526,17
Actius disponibles per a la venda	---	---
Derivats de cobertura	---	---
TOTAL	1.476,17	23.526,17

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENTE
JOSE MANUEL PRIETO PART

Firmado por VANESA
LA SECRETARIA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2026 con un



MEMORIA 2025 (abreujada)

Total actius financers ct	Import 2025	Import 2024
Actius valor raonable amb canvis en p i g	---	---
Inversions mantingudes fins al venciment	---	---
Préstecs i partides a cobrar	1.476,17	23.526,17
Actius disponibles per a la venda	---	---
Derivats de cobertura	---	---
TOTAL	1.476,17	23.526,17

3. Entitats del grup, multigrup i associades:

L'entitat PALAU DUCAL DELS BORJA FUND CV no té vinculació amb entitats que puguen ser considerades com a entitats del grup, multigrup o associades.



MEMORIA 2025 (abreujada)

08 - PASSIUS FINANCERS

1. Informació sobre els passius financers de l'entitat:

a) Passius financers a llarg termini:

A continuació es detallen els passius financers a l/p atenent les categories establertes en la norma de registre i valoració novena:

Deutes amb entitats de crèdit It	Import 2025	Import 2024
Dèbits i partides a pagar	---	---
Passius a valor raonable amb canvis en p i g	---	---
Altres	---	---
TOTAL	---	---
Derivats i altres It	Import 2025	Import 2024
Dèbits i partides a pagar	102.590,04	162.386,19
Passius a valor raonable amb canvis en p i g	---	---
Altres	---	---
TOTAL	102.590,04	162.386,19



MEMORIA 2025 (abreujada)

Total passius financers lt	Import 2025	Import 2024
Dèbits i partides a pagar	102.590,04	162.386,19
Passius a valor raonable amb canvis en p i g	---	---
Altres	---	---
TOTAL	102.590,04	162.386,19

b) Passius financers a curt termini:

Deutes amb entitats de crèdit ct	Import 2025	Import 2024
Dèbits i partides a pagar	41.113,59	48.427,23
Passius a valor raonable amb canvis en p i g	---	---
Altres	---	---
TOTAL	41.113,59	48.427,23

Derivats i altres ct	Import 2025	Import 2024
Dèbits i partides a pagar	1.021,49	706,10
Passius a valor raonable amb canvis en p i g	---	---
Altres	---	---
TOTAL	1.021,49	706,10



MEMORIA 2025 (abreujada)

Total passius financers ct	Import 2025	Import 2024
Dèbits i partides a pagar	42.135,08	49.133,33
Passius a valor raonable amb canvis en p i g	---	---
Altres	---	---
TOTAL	42.135,08	49.133,33

1. Informació sobre:

a) Venciment dels deutes al tancament de l'exercici 2025:

- La fundació té un crèdit per valor de 143.703,63 € amb la Companyia de Jesus.
 - o 102.590,04 € a llarg termini i 41.113,59 a curt termini.
- La fundació té una Pòlissa a curt termini (venciment a 12 de juliol de 2026) per valor positiu de 135.432,56 € a 31 de desembre de 2025 i am un límit de 80.000 €

09 - USUARIS I ALTRES DEUTORS DE L'ACTIVITAT PRÒPIA

No conté dades. No és procedent.

10 - BENEFICIARIS - CREDITORS

No conté dades. No és procedent.



MEMORIA 2025 (abreujada)

11 - FONTS PROPIS

1. La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" és la següent:

MOVIMENT DE LES PARTIDES DEL BALANÇ				
I. Dotació fundacional	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Saldo Final
1. Dotació fundacional	60.000,00	---	---	60.000,00
2. Dotació fundacional no exigit	---	---	---	---
II. Reserves	263.380,84	84.243,19	---	347.624,03
III.Exced. exercicis anteriors	---	---	---	---
IV. Excedent de l'exercici	84.243,19	60.714,32	-84.243,19	60.714,32
TOTAL	407.624,03	144.957,51	-84.243,19	468.338,35

2. No hi ha cap circumstància que limiten la disponibilitat de les reserves.

12 - SITUACIÓ FISCAL

Durant l'exercici no s'han produït diferències temporànies.

No s'ha adquirit cap compromís en relació a Incentius fiscals.

No hi ha provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti els actius i passius fiscals registrats.

13 - INGRESSOS I GASTOS

1. Es detalla a continuació el desglossament de la partida 2.a) del compte de resultats "Ayudas monetarias" per activitats:

No conté dades. No és procedent.



MEMORIA 2025 (abreujada)

2. A continuació es detallen el desglossament de la partida del compte de pèrdues i guanys de:

• Aprovisionaments:

Aprovisionaments	Import 2025	Import 2024
Consum de mercaderies	-10.504,55	1.433,06
a) Compres, netes retornar. i dte. de les quals:	740,00	2.612,15
- nacionals	740,00	2.612,15
- adquisicions intracomunitàries		
- importacions		
b) Variació d'existències	-11.244,55	-1.179,09
Consum de mat. primeres i altres mat. Consumible	1.481,64	1.866,29
a) Compres, netes retornar. i dte. de les quals:	1.481,64	1.866,29
- nacionals	1.481,64	1.866,29
- adquisicions intracomunitàries		
- importacions		
b) Variació d'existències		
Altres aprovisionaments	57.895,11	78.387,36
Total Aprovisionamientos	48.872,20	81.686,71



MEMORIA 2025 (abreujada)

- Les càrregues socials de la partida de "Despeses de personal" es desglossen de la següent manera:

Concepte	Import 2025	Import 2024
Càrregues socials	218.934,59	208.977,41
a) Sous i Salaris	165.268,57	156.674,39
b) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	53.666,02	52.303,02
d) Altres càrregues socials (Indemnitzacions)	---	---

3. El desglossament de "Altres despeses de l'activitat" corresponen a:

Concepte	Import 2025	Import 2024
Altres despeses d'explotació	69.848,24	69.905,62
a) Pèrdues i deteriorament operacions comercials	---	---
b) Resta de despeses d'explotació	69.848,24	69.905,62
• Arrendaments y cànon	700,00	605,00
• Reparacions y conservació	20.003,30	23.287,95
• Serveis de professionals independents	21.655,91	18.864,48
• Transports	---	---
• Assegurances	6.221,99	5.748,91
• Serveis bancaris y similars	---	---
• Publicitat, propaganda y relacions	11.340,99	10.352,10
• Subministraments	6.562,86	5.480,28
• Altres serveis	3.266,40	4.673,09
• Altres tributs	96,79	893,81
• Perdues de crèdits comercials incobrables	---	---

**MEMORIA 2025 (abreujada)****14 - SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

1. Subvencions, donacions i llegats imputats a l'excedent de l'exercici

Entitat concedent	Any de concessió	Import concedit	Imputat a Resultats exercicis anteriors	Imputat Resultat de l'exercici	Pendent d'imputar a resultats
Ajuntament de Gandia – Conveni	2025	40.000,00	---	40.000,00	---
Diputació de Valencia IMPULSEM	2025	5.227,49	---	5.227,49	---
TOTAL	---	45.227,49	0,00	45.227,49	---

2. Subvencions, donacions i llegats de capital traspassats a l'excedent de l'exercici.

Entitat concedent	Any de concessió	Import concedit	Imputat a Resultats exercicis anteriors	Imputat Resultat de l'exercici	Pendent d'imputar a resultats
Direcció General Tresor	2009	802.141,85	353.752,51	24.064,26	424.325,08
Direcció General Tresor	2010	285.991,02	125.836,04	8.579,73	151.575,25
Direcció General Tresor	2011	584.377,87	200.052,13	17.531,34	366.794,40
Diputació València	2014	300.000,00	90.000,00	9.000,00	201.000,00
Diputació València	2014	200.000,00	70.881,19	6.000,00	123.118,81
Diputació Turisme	2018	6.053,94	1.247,95	181,62	4.624,37
Ajuntament de Gandia	2020	91.351,82	12.110,98	2.740,55	76.500,29
Ajuntament de Gandia	2023	674.921,21	25.184,73	20.247,64	629.488,84
Ajuntament de Gandia	2023	27.000,00	1.205,01	810,00	24.984,99
Ministeri Vivenda	2025	1.028.698,29	---	1.014,61	1.027.683,68
TOTAL	---	4.000.536,00	880.270,54	90.169,75	3.030.095,71



MEMORIA 2025 (abreujada)

Anàlisi del moviment del contingut de la partida corresponent del balanç:

Denominació del compte	Saldo inicial	Entrades	Eixides	Saldo final
130. Subvencions de capital	2.091.567,17	1.028.698,29	90.169,75	3.030.095,71

15 - ACTIVITAT DE L'ENTITAT. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS A FINS PROPIS. DESPESES D'ADMINISTRACIÓ

15.1. Activitat de l'entitat

1.- ACTIVITATS DE L'ENTITAT

ACTIVITAT 1

A) Identificació:

Denominació de l'activitat	Recepció, gestió de reserves i gestió de tenda.
Tipus d'activitat	Fundacional / Mercantil
Identificació de l'activitat per sectors	Turístic-Cultural
Lloc desenrotllament de l'activitat	Palau Ducal del Borja
Descripció detallada de l'activitat prevista	- Atenció al públic (informació general i reserves). - Gestió de la tenda i la taquilla del Palau Ducal dins del seu horari d'atenció al públic (venta d'articles i entrades, tant en físic com en plataforma web). - Gestió de reserva i venda d'esdeveniments Turístics i Culturals, amb atenció personalitzada en opcions gastronòmiques.

B) Recursos humans empleats en l'activitat:

Tipus	Número		Nº horas/ any	
	Previst	Realitzat	Previst	Realitzat
Personal assalariat	3	3	3120	3120
Personal amb contracte de servicis	--	--	--	--
Personal voluntari	--	--	--	--



MEMORIA 2025 (abreujada)

C) Beneficiaris o usuaris de l'activitat:

Tipus	Número	
	Previst	Realitzat
Persones Físiques	55.000	56.100
Persones Jurídiques	0	0
Projectes sense quantificar beneficiaris	--	--

D) Objectius i indicadors de realització de l'activitat

Objectiu	Indicador
Atenció al públic en qualsevol de les opcions de producte que Palau Ducal oferta, tant públic potencial com usuaris del Palau Ducal.	Estadística Palau Ducal
Atenció personalitzada tant als consumidors dels productes Palau Ducal, com al públic en general, amb informació de caire turístic i cultural de la ciutat de Gandia.	Estadística Palau Ducal i horari d'obertura 363 dies a l'any
Venda d'entrades i gestió de reserves	Estadística Palau Ducal. Agenda palau Ducal.

ACTIVITAT 2

A) Identificació:

Denominació de l'activitat	Realització visites guiades, atenció visites sense guia, atenció activitats de la programació Palau Ducal
Tipus d'activitat	Fundacional / Mercantil
Identificació de l'activitat per sectors	Turístic-Cultural
Lloc desenrotllament de l'activitat	Palau Ducal
Descripció detallada de l'activitat prevista	- Realització de visites guiades diàries - Atenció a visites amb audio guia dins el recorregut del Palau Ducal - Realització de visites guiades per a grups d'origen nacional i internacional (visites idiomes) - Realització de visites especial(nocturnes, "En femení" i literàries) - Atenció i coordinació de visites teatralitzades - Realització de visites per a centres educatius (primària i secundària) - Atenció a l'activitat familiar "On està la clau dels Palau" - Atenció activitats especials i calendari nocturn Palau Ducal



MEMORIA 2025 (abreujada)

B) Recursos humans empleats en l'activitat:

Tipus	Número		Nº horas/ any	
	Previst	Realitzat	Previst	Realitzat
Personal assalariat	6	6	7624	7624
Personal amb contracte de servicis	1	1	10	4
Personal voluntari	--	--	--	--

C) Beneficiaris o usuaris de l'activitat:

Tipus	Número	
	Previst	Realitzat
Persones Físiques	55.000	56.100
Persones Jurídiques	--	--
Projectes sense quantificar beneficiaris	--	--

D) Objectius i indicadors de realització de l'activitat

Objectiu	Indicador
Complir amb finalitats fundacionals	Estadística Palau Ducal
Ús del recurs	Estadística Palau Ducal
Millora del fons propis de l'entitat	Memòria de comptes anual

ACTIVITAT 3

A) Identificació:

Denominació de l'activitat	Programació, comunicació i promoció
Tipus d'activitat*	Fundacional
Identificació de l'activitat per sectors	Turístic i Cultural
Lloc de desenvolupament de l'activitat	Palau Ducal
Denominació de l'activitat	Programació, comunicació i promoció



MEMORIA 2025 (abreujada)

Descripció detallada de l'activitat prevista.

Programació, coordinació i revisió de continguts, de les activitats realitzades al Palau Ducal:

- Visites especials (nocturnes, teatralitzades, literàries i "En femení")
- Calendari Nocturn (sopars Borgians, Tast de la Duquessa, Cinepot, Sopar Fira i festes)
- Activitat Familiar "On està la Clau del Palau?"
- Activitat Infantil "Jugapalau"
- Exposicions
- Cicle de Conferències
- Programació d'activitats en relació a aniversaris o efemèrides: 550 aniversari del naixement de Maria Enríquez, centenari de la inauguració de l'Església del Sagrat Cor.

Comunicació i difusió de les activitats realitzades al Palau Ducal:

- Gestió pàgina web pròpia: www.palauducal.com
- Creació de continguts per a xarxes socials i web
- Programació de les socials pròpies: @palauducal
- Disseny i distribució de fullets.
- Gestió de continguts per a mitjans comunicació (televisió, radio i premsa escrita)
- Participació en continguts i comunicació en XEC Gandia: www.xecgandia.com

Promoció i Comercialització de les activitats del Palau Ducal:

- Participació en fires de turisme, workshops, fam trips, etc
- Adhesió a Creaturisme amb promoció en pàgines webs: Experiències C.V i Turisme C.V.
- Col·laboració amb Turisme València: en web i catàleg
- Convenis de col·laboració en promoció amb altres empreses i entitats (Ex. Renfe)
- Gestió de convenis en majoristes, minoristes i altres entitats.
- Participació dels clubs de producte: Visit Gandia, Mancomunitat de Municipis de la Safor i Castillos y Palacios.
- Creació i contingut de catàleg de producte.

B) Recursos humans empleats en l'activitat:

Tipus	Número		Nº horas/ any	
	Previst	Realitzat	Previst	Realitzat
Personal assalariat	2	2	2.080	1480
Personal amb contracte de servicis	1	1	300	100
Personal voluntari	--	--	--	--

C) Beneficiaris o usuaris de l'activitat:

Tipus	Número	
	Previst	Realitzat
Persones Físiques	60.000	60.000
Persones Jurídiques		
Projectes sense quantificar beneficiaris	x	x



MEMORIA 2025 (abreujada)

D) Objectius i indicadors de realització de l'activitat

Objectiu	Indicador
Programació cultural i turística integral de l'edifici	Estadístiques Palau Ducal
Garantir la oferta cultural i turística de l'edifici	Estadístiques Palau Ducal
Diversificar públic objectiu	Estadístiques Palau Ducal
Desestacionalitzar activitat turística	Estadístiques Palau Ducal
Augmentar el públic a través de les xarxes del Palau Ducal	Estadístiques de les xarxes
Difusió de les activitats de Palau Ducal a nivell local i comarcal	Contractació anual de publicitat en mitjans locals i comarcals
Promoció de les activitats i difusió de la història i dades d'interès del Palau Ducal en xarxes socials	Informes xarxes socials
Difusió de les activitats del Palau Ducal a nivell autonòmic i Nacional	Participació en fires, workshops, fam trips, etc
Augmentar la presència d'activitats del Palau Ducal en productes i experiències de agències i plataformes de venda.	Estadístiques Palau Ducal

ACTIVITAT 4

A) Identificació:

Denominació de l'activitat	Lloguer d'espais, reportatges audiovisuals i esdeveniments públics i privats
Tipus d'activitat*	Mercantil
Identificació de l'activitat per sectors	Mercantil
Lloc de desenrotllament de l'activitat	Palau Ducal

*Indique si es tracta d'una activitat pròpia o mercantil

Descripció detallada de l'activitat prevista.

- Lloguer d'espais de l'edifici per a diferents esdeveniments a particulars - Lloguer d'espais del palau per a la realització de gravacions audiovisuals i sessions fotogràfiques a particulars - Seu de diverses activitats d'entitats i associacions externes al Palau Ducal com la Federació de falles de Gandia, la Junta Major de Germandats de S.S. de Gandia, IMAB, Ajuntament de Gandia, Fundació Palau de les Arts i particulars - Gestió de contractes de lloguer i acords de cessió i col·laboració. - Assistència tècnica a les activitats derivades.



MEMORIA 2025 (abreujada)

B) Recursos humans empleats en l'activitat:

Tipus	Número		Nº horas/ any	
	Previst	Realitzat	Previst	Realitzat
Personal assalariat	2	2	1560	1160
Personal amb contracte de servicis				
Personal voluntari	--	--	--	--

C) Beneficiaris o usuaris de l'activitat:

Tipus	Número	
	Previst	Realitzat
Persones Físiques	10.000	5.000
Persones Jurídiques	35	20
Projectes sense quantificar beneficiaris	--	--

D) Objectius i indicadors de realització de l'activitat

Objectius i indicadors de realització de l'activitat.

Objectiu	Indicador	Quantificació
Ús del recurs	Memòria activitats Palau Ducal	5.000 usuaris
Millora del fons propis de l'entitat	Memòria de comptes anual	

ACTIVITAT 5

A) Identificació:

Denominació de l'activitat	Administració
Tipus d'activitat*	Fundacional
Identificació de l'activitat per sectors	Administrativa
Lloc de desenvolupament de l'activitat	Palau Ducal

*Indique si es tracta d'una activitat pròpia o mercantil

Descripció detallada de l'activitat prevista.

- Gestió i arxiu de documentació diària de comptabilitat i gestió de factures - Manteniment de protocols per a la legislació vigent (Protecció Dades, protocol assetjament, prevenció riscos laborals, vigilància de la salut, certificacions indústria, etc) - Arxiu de documentació destinada a subvencions - Arxiu de la documentació escaient per al manteniment anual del SICTED (Sistema integrat de qualitat turística en destinacions).

B) Recursos humans empleats en l'activitat:

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENTE
JOSE MANUEL PRIETO PART

Firmado por VANESA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2026 con un



MEMORIA 2025 (abreujada)

Tipus	Número		Nº horas/ any	
	Previst	Realitzat	Previst	Realitzat
Personal assalariat	1	1	1.040	1040
Personal amb contracte de servicis	--	--	--	--
Personal voluntari	--	--	--	--

C) Beneficiaris o usuaris de l'activitat:

Tipus	Número	
	Previst	Realitzat
Persones Físiques	--	--
Persones Jurídiques	--	--
Projectes sense quantificar beneficiaris	x	x

D) Objectius i indicadors de realització de l'activitat

Objectiu	Indicador	Quantificació
Correcta gestió i arxiu dels documents administratius del Palau Ducal	Estadístiques Palau Ducal i estadístiques d'usuaris de webs	No quantificable
Control de la comptabilitat diària	Comptabilitat Palau	No quantificable
Seguiment del pla de millora	Segell SICTED	No quantificable

ACTIVITAT 6

A) Identificació:

Denominació de l'activitat	Revisió, gestió i presentació ajudes i subvencions
Tipus d'activitat*	Fundacional
Identificació de l'activitat per sectors	Institucional
Lloc de desenvolupament de l'activitat	Palau Ducal

*Indique si es tracta d'una activitat pròpia o mercantil

Descripció detallada de l'activitat prevista.

- Identificació/Captació ajudes i subvencions de les diferents administracions, que puguin ser aplicades les finalitats de la fundació.

- Petició, seguiment i justificació d'ajudes relacionades amb patrimoni, cultura i turisme, oferides per les diferents administracions públiques (Ajuntament de Gandia, Diputació de València, Generalitat Valenciana i Ministeris)



MEMORIA 2025 (abreujada)

B) Recursos humans empleats en l'activitat:

Tipus	Número		Nº horas/ any	
	Previst	Realitzat	Previst	Realitzat
Personal assalariat	2	2	1040	1040
Personal amb contracte de servicis	--	--	--	--
Personal voluntari	PATRONS	--	--	--

C) Beneficiaris o usuaris de l'activitat:

Tipus	Número	
	Previst	Realitzat
Persones Físiques	--	--
Persones Jurídiques	--	--
Projectes sense quantificar beneficiaris	x	x

D) Objectius i indicadors de realització de l'activitat

Objectiu	Indicador	Quantificació
Suport al fons propi de la fundació per abordar actuacions de manteniment i restauració de les sales de l'edifici.	Grau de compliment del "Pla de manteniment i conservació"	No quantificable
Suport per poder mantindre la programació turística i cultural del Palau.	Programació anual i memòria	No quantificable
Suport per a millorar la comunicació de les activitats del palau Ducal i la seua visibilitat.	Programació anual i memòria	No quantificable

ACTIVITAT 7

A) Identificació:

Denominació de l'activitat	Governança i Gestió
Tipus d'activitat*	Fundacional
Identificació de l'activitat per sectors	Institucional
Lloc de desenrotllament de l'activitat	Palau Ducal



MEMORIA 2025 (abreujada)

*Indique si es tracta d'una activitat pròpia o mercantil

Descripció detallada de l'activitat prevista.

Patronat:

- Coordinació amb la Secretaria de la Fundació per a la organització de reunions del patronat
- Relacions protocol·làries e institucionals, relacions públiques, representació institucional i gestió de subvencions i ajudes
- Relacions amb Protectorat de Fundacions
- Preparació i recull de la documentació necessària per a la realització de les reunions de patronat de la Fundació
- Preparació del Pressupost anual i organització de recursos per al seu compliment
- Preparació del Pla Actuació anual i organització de tasques per a l'assoliment dels objectius
- Preparació de la presentació dels comptes anuals
- Supervisió de tota l'activitat realitzada al Palau Ducal.

Relacions amb altres institucions:

- Ajuntament de Gandia.
- Diputació de València.
- Generalitat Valenciana. Conselleries.
- Càmera de Comerç.

Supervisió de tasques relacionades amb les diferents activitats del Palau Ducal i presa de decisions escaients

Formació d'alumnes en pràctiques i col·laboració amb universitats:

- Universitat de València
- Universitat Politècnica de València
- Universitat d'Alacant.
- Centres Formatius (FP)

Coordinació amb empresa contractada per a la gestió fiscal, laboral i comptable, per a garantir el correcte funcionament de la Fundació Palau Ducal.

B) Recursos humans empleats en l'activitat:

Tipus	Número		Nº horas/ any	
	Previst	Realitzat	Previst	Realitzat
Personal assalariat	1	1	1040	1040
Personal amb contracte de servicis	--	--	--	--
Personal voluntari	--	--	--	--

C) Beneficiaris o usuaris de l'activitat:

Tipus	Número	
	Previst	Realitzat
Persones Físiques	--	--
Persones Jurídiques	--	--
Projectes sense quantificar beneficiaris	x	x

D) Objectius i indicadors de realització de l'activitat

Objectiu	Indicador	Quantificació
Direcció i organització de l'entitat	Memòria de comptes anuals	No quantificable



PALAU DUCAL DELS BORJA

FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

MEMORIA 2025 (abreujada)

ACTIVITAT 8

A) Identificació.

Denominació de l'activitat	Manteniment i netetja
Tipus d'activitat*	Fundacional
Identificació de l'activitat per sectors	Institucional
Lloc de desenvolupament de l'activitat	Palau Ducal

*Indique si es tracta d'una activitat pròpia o mercantil

Descripció detallada de l'activitat prevista.

- Manteniment de les instal·lacions del Palau Ducal. - Seguiment de les incidències. - Seguiment i execució de les revisions periòdiques. - Aprovisionament de material de manteniment i netetja. - Neteja periòdica de les instal·lacions.

B) Recursos humans empleats en l'activitat:

Tipus	Número		Nº horas/ any	
	Previst	Realitzat	Previst	Realitzat
Personal assalariat	1	1	1.560	1.560
Personal amb contracte de servicis	--	--	--	--
Personal voluntari	--	--	--	--

C) Beneficiaris o usuaris de l'activitat.

Tipus	Número
	Previst
Persones físiques	
Persones jurídiques	
Projectes sense quantificar beneficiaris	x

Objectiu	Indicador	Quantificació
Direcció i organització de l'entitat	Memòria de comptes anuals	No quantificable



PALAU DUCAL DELS BORJA
FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

MEMORIA 2025 (abreujada)

2.- PREVISIÓ DE RECURSOS ECONÒMICS A UTILITZAR PER L'ENTITAT (€)							
GASTOS / INVERSIONS	Activitat 1	Activitat 2	Activitat 3	Activitat 4	Total activitats	No imputats a les activitats	TOTAL
1. Gastos per ajudes i altres							
a) Ajudes monetàries							
b) Ajudes no monetàries							
c) Gastos per a col·laboracions i òrgans de govern							
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació							
2. Consum d'explotació							23.180,00
3. Despeses de personal							234.336,88
3. Altres despeses d'explotació							107.402,00
4. Amortització de l'immobilitzat							124.500,00
Deteriorament i resultat per alienació d'immobilitzat							
5. Despeses financeres							17.600,00
Variacions de valor raonable en instruments financers							
Diferències de canvi							
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers							
Impostos sobre beneficis							
Subtotal gastos							
Adquisicions d'immobilitzat (excepte béns de patrimoni històric)							
Adquisicions de béns de patrimoni històric							
Cancel·lació de deute no comercial							
Subtotal inversions							
TOTAL RECURSOS UTILITZATS							507.018,88

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

Firmado por VANESA
VP EL PRESIDENTE FELIP TORRENT - DNI
JOSE MANUEL PRIETO PART VANESA FELIP TORRENT
***7404** el día
17/07/2026 con un



MEMORIA 2025 (abreujada)

3.- PREVISIÓ DE RECURSOS ECONÒMICS A OBTINDRE PER L'ENTITAT

3.1) Previsió d'ingressos a obtenir per l'entitat

INGRESSOS	Import total
1. Rendes i altres ingressos derivats del patrimoni	
2. Vendes i prestacions de servicis de les activitats pròpies	349.500,00
3. Subvencions del sector públic	133.300,00
4. Aportacions privades	
5. Altres tipus d'ingressos	160,00
TOTAL INGRESSOS PREVISTOS	482.960,00

3.2) Previsió d'altres recursos econòmics a obtenir per l'entitat

ALTRES RECURSOS	Import total
Deutes contrets	
Altres obligacions financeres assumides	
TOTAL ALTRES RECURSOS PREVISTOS	

4.- Recursos econòmics empleats en l'activitat

Els recursos econòmics empleats en les activitats es mostren de forma general a continuació:

ACTIVITAT PROPIA		
Despeses/Inversions	Import	
	Previst 2025	Realitzat 2025
Despeses per ajudes i altres	0,00€	0,00€
a) Ajudes monetàries	0,00€	0,00€
b) Ajudes no monetàries	0,00€	0,00€
c) Despeses col·laboracions i òrgans de govern	0,00€	0,00€
Variació exist.prod.terminados i en curs de fab.	0,00€	0,00€
Aprovisionaments	26.630,00€	48.872,20€
Despeses de personal	229.864,61€	218.934,59€
Altres despeses d'explotació	118.365,00€	69.848,24€
Amortització de l'Immobilitzat	124.000,00€	124.815,09€
Deteriorament i resultat alienació d'immobilitzat	0,00€	0,00€
Despeses financers	11.440,00€	12.147,87€
Variacions valor raonable inst.financieros	0,00€	0,00€
Altres Despeses	0,00€	0,88€
Deteriorament i rtado. alienacions inst.financieros	0,00€	0,00€
Impostos sobre beneficis	0,00€	0,00€
Subtotal despeses	510.299,61€	474.617,99€
Adquisicions Immobilitzat (excepte BPH)	0,00€	0,00€
Adquisicions Béns Patrimoni Històric	0,00€	0,00€
Cancel·lació deute no comercial	0,00€	0,00€
Subtotal recursos	0,00€	0,00€
Total	510.299,61€	474.617,99€



PALAU DUCAL DELS BORJA

FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

MEMORIA 2025 (abreujada)

ACTIVITAT MERCANTIL		
Despeses/Inversiones	Import	
	Previst 2025	Realitzat 2025
Despeses per ajudes i altres	0,00€	0,00€
a) Ajudes monetàries	0,00€	0,00€
b) Ajudes no monetàries	0,00€	0,00€
c) Despeses col·laboracions i òrgans de govern	0,00€	0,00€
Variació exist.prod.terminados i en curs de fab.	0,00€	0,00€
Aprovisionaments	0,00€	0,00€
Despeses de personal	0,00€	0,00€
Altres despeses d'explotació	0,00€	0,00€
Amortització de l'Immobilitzat	0,00€	0,00€
Deteriorament i resultat alienació d'immobilitzat	0,00€	0,00€
Despeses financers	0,00€	0,00€
Variacions valor raonable inst.financiers	0,00€	0,00€
Diferències de canvi	0,00€	0,00€
Deteriorament i rtado. alienacions inst.financiers	0,00€	0,00€
Impostos sobre beneficis	0,00€	0,00€
Subtotal despeses	0,00€	0,00€
Adquisicions Immobilitzat (excepte BPH)	0,00€	0,00€
Adquisicions Béns Patrimoni Històric	0,00€	0,00€
Cancel·lació deute no comercial	0,00€	0,00€
Subtotal recursos	0,00€	0,00€
Total	0,00€	0,00€

TOTAL RECURSOS EMPLEATS (ACTIVITAT PROPIA + ACTIVITAT MERCANTIL)	510.299,61€	474.617,99€
---	--------------------	--------------------

II. Recursos econòmics obtinguts empleats per l'entitat

A) Ingressos obtinguts per l'entitat

Els ingressos obtinguts per l'entitat es reflectixen a continuació:

Ingressos	Previst 2025	Realitzat 2025
Rendes i altres ingressos derivats del patrimoni	0,00€	0,00€
Vendes i prest.servicios les activitats pròpies	376.400,00€	399.495,38€
Ingressos ordinaris de les activitats mercantils	0,00€	0,00€
Subvencions del sector públic	134.400,00€	135.397,24€
Aportacions privades	0,00€	0,00€
Ingressos financers i altres ingressos assimilats	160,00€	281,16€
Altres tipus d'ingressos	0,00€	158,53€
TOTAL INGRESSOS OBTINGUTS	510.960,00	535.332,31

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSE MANUEL PRIETO PART

Firmado por VANESA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2025
LA SECRETARIA
VANESA FELIP TORRENT



MEMORIA 2025 (abreujada)

Desviacions entre pla d'actuació i dades realitzats

S'han realitzat desviacions significatives entre les quantitats previstes en el pla d'actuació i les efectivament realitzades en:

	Desviació
Consums d'explotació activitats propies	-22.242,20€
Consums d'explotació activitats mercantils	0,00€
Despeses de personal	10.930,02€
Amortització de l'Immobilitzat	-815,09€
Despeses financers	-707,87€
Altres despeses d'explotació	48.516,76€
Altres Resultats	0,00€

	Desviació
Ingressos de l'entitat per l'activitat propia	-997,24€
Vendes i prestació de serveis d'activitats	-23.095,38€
Ingressos financers i altres ingressos assimilats	-121,16€
Altres ingressos	-158,53€

15.2. Aplicació d'elements patrimonials a fins propis

A) Béns i drets que formen part de la dotació fundacional

Fons social, 60.000,00€

B) Béns i drets vinculats directament al compliment dels fins propis

Immobilitzat material, 4.110.848,19€



PALAU DUCAL DELS BORJA
FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

MEMORIA 2025 (abreujada)

C) Destí de les rendes i ingressos (Llei 50/2002, de 26 de desembre, de Fundacions)

1) Grau de compliment del destí de rendes i ingressos:

Ejercici	RESULTAT COMPTABLE	AJUSTOS NEGATIUS	AJUSTOS POSITIUS	BASE DE CÀLCUL	RENDA A DESTINAR		RECURSOS DESTINATS A FINS (DESPESES + INVERSIONS)	APLICACIÓ DELS RECURSOS DESTINATS EN COMPLIMENT DELS SEUS FINS*					
					Import	%		N-4	N-3	N-2	N-1	N	IMPORT PENDENT
N-15 (2010)	-50.360,64												
N-14 (2011)	-31.652,51												
N-13 (2012)	-86.012,87												
N-12 (2013)	-76.177,32												
N-11 (2014)	26.805,32												
N-10 (2015)	2.661,88												
N-9 (2016)	-29.212,20												
N-8 (2017)	35.450,78												
N-7 (2018)	112.908,02												
N-6 (2019)	108.783,97												
N-5 (2020)	34.068,35												
N-4 (2021)	67.071,49												
N-3 (2022)	121.786,09												
N-2 (2023)	140.271,51												
N-1 (2024)	84.378,47		496.294,83	580.673,30	580.673,30	100	705.441,22						
N (2025)	60.714,32		474.617,99	535.332,31	535.332,31	100	613.214,97						

Els resultats positius que ha tingut l'entitat estan destinats a la rehabilitació i millora de les instal·lacions del Palau Ducal dels Borja.

2) Recursos aplicats en l'exercici:

	IMPORT		
1. Despeses en compliment de fins	474.617,99€		
	Fons propis	Subvencions, donacions i llegats	Deute
2. Inversions en compliment de fins (2.1 + 2.2)	0,00 €	90.169,75 €	48.427,23 €
2.1. Realitzades en l'exercici	0,00 €	0,00 €	48.427,27 €
2.2. Procedents d'exercicis anteriors		90.169,75 €	0,00€
a) Deutes cancel·lades en l'exercici incorregudes en exercicis anteriors			0,00€
b) Imputació de subvencions, donacions i llegats de capital procedents d'exercicis anteriors		90.169,75 €	
TOTAL (1 + 2)	613.214,97 €		

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSE MANUEL PRIETO PART

41

Firmado por VANESA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2026 con un
VANESA FELIP TORRENT



MEMORIA 2025 (abreujada)

15.3. Despeses d'administració:

El Palau Ducal dels Borja és una fundació de competència autonòmica que no estatal, no li correspon completar este punt de la memòria.

16 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

1. Les remuneracions al personal d'alta direcció són les següents:

Conceptes	Import 2025	Import 2024
1.Sueldos, dietes i altres remuneracions	---	---

2. Durant l'exercici econòmic a què es refereix aquesta memòria no ha estat satisfet cap import a l'òrgan d'administració en concepte de sou, dietes i altres remuneracions.

17 - ALTRA INFORMACIÓ

1. S' han produït canvis en l'òrgan de govern, direcció i representació.

A continuació es detallen les modificacions i noves altes en la composició de la comissió executiva:

Càrrec	Alta	Baixa
vocal representant de UPV	Sr. Vicens Almenar Terré	Sr.Jesús Alba Fernandez

2. A continuació és detalla la plantilla mitjana de treballadors, agrupats per categories:

DESGLOSSAMENT PERSONAL PER CATEGORIES EXERCICI 2024

Categoria	Homes	Dones
Alts directius	0	
Reste de personal directiu	0	1
Guia turístic	4	4
Manteniment	1	
Netejadores	0	0

DESGLOSSAMENT PERSONAL PER CATEGORIES EXERCICI 2025

Categoria	Homes	Dones
Alts directius	0	
Reste de personal directiu	0	1
Guia turístic	4	4
Manteniment	1	
Netejadores		



MEMORIA 2025 (abreujada)

3. A continuació es detalla la plantilla a final d'exercici de treballadors, agrupats per categories i diferenciats per sexes:

DESGLOSSAMENT PERSONAL FINAL PER CATEGORIES EXERCICI 2024

Categoria	Homes	Dones
Alts directius	0	
Reste de personal directiu	0	1
Guia turístic	4	4
Manteniment	1	
Netejadores	0	0

DESGLOSSAMENT PERSONAL FINAL PER CATEGORIES EXERCICI 2025

Categoria	Homes	Dones
Alts directius	0	
Reste de personal directiu	0	1
Guia turístic	4	4
Manteniment	1	
Netejadores	0	0

4. L'entitat no hi ha té acords que no figuren en el balanç.

18 – INVENTARI

S'annexa a la memòria l'inventari on es detallen els elements patrimonials integrants del balanç de l'entitat, distingint els distints béns, drets, obligacions i altres partides que ho componen.

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT	DATA ADQUISICIÓ	VALOR ADQUISICIÓ	AMORTITZACIONS DETERIORAMENT I ALTRES	VALOR NET COMPTABLE
IMMOBILITZAT MATERIAL				
* Construccions		4.090.187,00 €	1.643.937,77 €	2.446.249,23
- Restauració Galeria Daurada	30/06/2009 - 31/12/2010 - 02/01/2012 - 02/01/2015	2.284.603,29 €		
- Rehabilitació tercera planta	01/01/2013 - 31/12/2011 - 16/01/2013 - 02/01/2014 - 02/01/2015 - 01/03/2015	1.069.589,34 €		
- Espai Emocions	02/01/2012 - 27/07/2012 - 10/01/2013 - 02/01/2014 - 27/01/2015 - 02/01/2016	350.243,40 €		
- Pintures Murals	10/01/2012 - 02/01/2014 - 02/01/2016	167.478,37 €		

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSE MANUEL PRIETO PART

Firmado por VANESA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2026 con un
VANESA FELIP TORRENT



PALAU DUCAL DELS BORJA
FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

MEMORIA 2025 (abreujada)

- Legalització Instal.lació Elèctrica	04/07/2012 02/01/2014- 01/04/2015	9.431,60 €		
- Restauració escala	26/02/2013	6.344,81 €		
- Proj.Centre Atenció Visitants	01/10/2016	3.384,37 €		
- Proj.Leg illum Alfarje i Capilla	01/10/2018	4.054,71 €		
- Proj.Rest Armeria i Pati	01/10/2018	9.792,53 €		
- Proj.Rest Coronas I Escala Pati	03/08/2020- 01-01-2021	91.351,37 €		
- Proj.Rest Coberta Galeria Nord	31/10/2022 07/08/2023	54.448,40 €		
- Imperm. Terraza	06/09/2023	1.391,79 €		
- Pla conservació i mantemiment	03/10/2023	18.150,00 €		
- Adaptació banys i altres	01/07/2025	19.923,02 €		
* Altres instal.lacions		15.799,30 €	3.753,04 €	12.046,26 €
- Canvi il.luminació Led	01/04/2014	12.313,29 €	3.204,83 €	9.108,46 €
- Aire acondicionado split	05/06/2024	3.486,01	548,21 €	2.937,80 €
* Mobiliari		2.899,71 €	2.670,86 €	228,85 €
- Moble IKEA	01/04/2014	722,21 €	722,21 €	0,00 €
- Tumbones Cine Estiu	07/2016- 07/2017	2.177,50 €	1.948,65 €	228,85 €
* Altres inmovilitzats materials		1.962,18 €	1.846,02 €	116,16 €
- Ordinador IMAC	06/05/2009	998,28 €	998,28 €	0,00 €
- Portatil HP	10/08/2018	440,00 €	440,00 €	0,00 €
- Portatil HP 155	11/06/2024	523,90 €	407,74 €	116,16 €
IMMOBILITZAT INTANGIBLE				
* Aplicacions informàtiques		5.608,35 €	5.463,50 €	144,85 €
- Pàgina Web	01/09/2019	4.216,85 €	4.216,85 €	0,00 €
- Modificacions Pàgina Web	01/06/2022	1.391,50 €	1.246,65 €	144,85 €
INV.FINANC A LLARG TERMINI				
* Participaciones Caja Mar				10.309,00 €
* Fianzas Constituidas				66,10 €
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.469.160,45 €
* Existencias				14.255,50 €
* Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				1.476,17 €
* Efectivo y otros líquidos equivalentes				1.169.526,21 €
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				1.185.257,88 €
TOTAL ACTIVO				3.654.418,23 €

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSE MANUEL PRIETO PART

44

Firmado por VANESA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2025 con un
LA SECRETARIA
VANESA FELIP TORRENT



MEMORIA 2025 (abreujada)

19- FIRMES

En Gandia, a 27 de mayo de 2026, queda formulada la Memòria, donant la seva conformitat mitjançant signatura:

D. Jose Manuel Prieto Part
President

Dña. Vanesa Felip Torrent
Secretaria

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSE MANUEL PRIETO PART

45

Firmado por VANESA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2026 Con un
VANESA FELIP TORRENT



PALAU DUCAL DELS BORJA
FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

4. INVENTARI AL TANCAMENT DE L'EXERCICI
BÉNS I DRETS

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT	DATA ADQUISICIÓ	VALOR ADQUISICIÓ	AMORTITZACIONS, DETERIORAMENT I ALTRES	VALOR NET COMPTABLE
IMMOBILITZAT MATERIAL				
* Terrenys i béns naturals				
* Construccions		4.090.187,00 €	1.643.937,77 €	2.446.249,23 €
- Restauració Galeria Daurada	30/06/2009 - 31/12/2010 - 02/01/12 - 02/01/2015	2.284.603,29 €		
-Rehabilitació tercera planta	01/01/2013 - 31/12/2011 - 16/01/2013 - 02/01/2014 - 02/01/2015- 01/03/2015	1.069.589,34 €		
-Espai Emocions	02/01/12 - 27/07/12 - 10/01/13 - 02/01/2014 - 27/01/2015- 02/01/2016	350.243,40 €		
-Pintures Murals	10/01/2012- 02/01/2014- 02/01/2016	167.478,37 €		
- Legalització Instal.lació Elèctrica	04/07/2012- 02/01/2014- 01/04/2015	9.431,60 €		
- Restauració escala	26/02/2013	6.344,81 €		
- Proj.Centre Atenció Visitants	01/10/2016	3.384,37 €		
- Proj.Leg ilum Alfarje i Capilla	01/10/2018	4.054,71 €		
- Proj.Rest. Armeria i Pati	01/10/2018	9.792,53 €		
- Proj.Rest. Corones i Escala Pati	03/08/2020- 01/01/2021	91.351,37 €		
- Proj.Rest. Coberta Galeria Nord	31/10/2022 07/08/2023	54.448,40 €		
- Imperm. Terraza	06/09/2023	1.391,79 €		
- Pla conservació i manteniment	03/10/2023	18.150,00 €		
- Adaptació banys i altres	01/07/2025	19.923,02 €		
* Altres instal.lacions		15.799,30 €	3.753,04 €	12.046,26 €
- Canvi il.luminació Led	01/04/2014	12.313,29 €	3.204,83 €	9.108,46 €
- Aire acondicionado split	05/06/2024	3.486,01 €	548,21 €	2.937,80 €
* Mobiliari		2.899,71 €	2.670,86 €	228,85 €
- Moble IKEA	01/04/2014	722,21 €	722,21 €	0,00 €
- Tumbones Cine Estiu	07/2016 07/2017	2.177,50 €	1.948,65 €	228,85 €
* Otros inmovilizados materiales		1.962,18 €	1.846,02 €	116,16 €
- Ordinador IMAC	06/05/2009	998,28 €	998,28 €	0,00 €
- Portatil HP	10/08/2018	440,00 €	440,00 €	0,00 €
- Portatil HP 155	11/06/2024	523,90 €	407,74 €	116,16 €

Firmado por
JOSE MANUEL
PRIETO PART
JOSE MANUEL PRIETO PART
***4643** el día

Firmado por VANESA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día LA SECRETARIA
17/07/2026 con VANESA FELIP TORRENT



PALAU DUCAL DELS BORJA
FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

IMMOBILITZAT INTANGIBLE				
*Aplicacions informàtiques		5.608,35 €	5.463,50 €	144,85 €
- Pàgina Web	01/09/2019	4.216,85 €	4.216,85 €	0,00 €
- Modificacions Pàgina Web	01/06/2022	1.391,50 €	1.246,65 €	144,85 €
INV FINANCERES LLARG TERMNIN				
* Participacions Caja Mar				10.309,00 €
* Fianzas Constituidas				66,10 €
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.469.160,45 €
* Existencias				14.255,50 €
* Deudores comerciales y otras cuentas a co				1.476,17 €
* Efectivo y otros líquidos equivalentes				1.169.526,21 €
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				1.185.257,88 €
TOTAL ACTIVO				3.654.418,23 €

Firmado por
JOSE MANUEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

Firmado por VANESA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día 17/07/2026 con
LA SECRETARIA
VANESA FELIP TORRENT



PALAU DUCAL DELS BORJA
FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

5. MEMÒRIA D'ACTIVITATS FUNDACIONALS 2025

I. DADES IDENTIFICATIVES

PALAU DUCAL DELS BORJA. FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

DUC ALFONS EL VELL, 1

46701 GANDIA (VALÈNCIA)

Inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat Valenciana, amb el nº 504-V

NIF G 98029663

palauducal@palauducal.com

www.palauducal.com

II. ÒRGANS DE GOVERN

II.1 PATRONAT

PRESIDENT D'HONOR

Molt Honorable Sr. President de la Generalitat Valenciana

Sr. Carlos Mazón Guixot

PRESIDENT

I-Im Sr. Alcalde de Gandia

Sr. José Manuel Prieto Part

VICEPRESIDENT PRIMER

Prepósito Pvincial de la Companyia de Jesús Provincia Canónica de España

Enric Puiggrós Llavines

VICEPRESIDENT SEGON (anys parells)

Excm. i Magnífic Rector de la Universitat de València (Estudi General)

Sra. Vicenta Mestre Escrivà

VICEPRESIDENT SEGON (anys imparells)

Professor Titular de la Universitat de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de València.

Sr. José Santatecla Fayos, designat per delegació com Patró nat per José Esteban Capilla Romá, Excm. i Magnífic Sr. Rector de la Universitat Politècnica de València

PATRONS REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT DE GANDIA

Tinenta d'Alcalde, Coordinadora de l'Àrea de Polítiques per a les Persones, Famílies i Diversitat, regidora de Cultura i Turisme

Sra. Balbina Sendra Alcina

Tinenta d'Alcalde, Coordinadora de l'Àrea de Sostenibilitat, Medi Ambient i Emergència Cilmàtica i Mobilitat, regidora de Patrimoni Cultural

Sra. Alicia Izquierdo Sesé

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSÉ MANUEL PRIETO PART

48

Firmado por VANESA
LA SECRETARIA
FELIP TORRENT - DNI
VANESA FELIP TORRENT
***7404** el día
17/07/2026 con un



PALAU DUCAL DELS BORJA

FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

PATRONS REPRESENTANTS DE LA PROVÍNCIA D'ESPANYA
DE LA COMPANYIA DE JESÚS

Rvd. P. Abel Toraño Fernández.
Rvd. P. Darío Mollá Llácer S.J.
Sr. Enrique Luis Belenguer Salvador

PATRO REPRESENTANT DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
(ESTUDI GENERAL)
Director del Centre Internacional de Gandia de la Universitat de València - Estudi General
Sr. Carmen Melo Escrihuela

VOCAL REPRESENTANT DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
Director del Campus de Gandia
Sr. Vicenç Almenar Terré

DIRECTORA DEL PALAU
Sra. Estela Pellicer Mestre

SECRETARIA
Secretari Titular (funcionari de l'Ajuntament de Gandia)
Sra. Vanesa Felip Torrent

ASSISTENTS A LES REUNIONS
Sra. Monica Rojo (Administradora de la Companyia de Jesús)
Sr. Joaquin Barber Peiró (Responsable de Comptabilitat)

II.2 COMISSIÓ EXECUTIVA

VOCAL REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT DE GANDIA
Tinenta d'Alcalde, Coordinadora de l'Àrea de Polítiques per a les Persones, Famílies i Diversitat,
regidora de Cultura i Turisme
Sra. Balbina Sendra Alcina

VOCAL ADMINISTRADORA DE LA COMPANYIA DE JESÚS.
Sra. Mónica Rojo Calabuig

VOCAL REPRESENTANT DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA (ESTUDI GENERAL)
Sra. Carme Melo Escrihuela

VOCAL REPRESENTANT DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
Sr. José Santatecla Fayos

SECRETARIA
Secretari Titular (funcionari de l'Ajuntament de Gandia)
Sra. Vanesa Felip Torrent

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSÉ MANUEL PRIETO PART

49

Firmado por VANESA
LA SECRETARIA
FELIP TORRENT - DNI
VANESA FELIP TORRENT
***7404** el día
17/07/2026 con un



PALAU DUCAL DELS BORJA

FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

III. ACTIVITATS FUNDACIONALS

III.1.1 RECEPCIÓ, GESTIÓ DE RESERVES I GESTIÓ DE TENDA.

Descripció:	- Atenció al públic (informació general i reserves). - Gestió de la tenda i la taquilla del Palau Ducal dins del seu horari d'atenció al públic (venta d'articles i entrades, tant en físic com en plataforma web). - Gestió de reserva i venda d'esdeveniments Turístics i Culturals, amb atenció personalitzada en opcions gastronòmiques.
Ubicació:	Palau Ducal
Data:	Durant tot l'any.
Recursos econòmics:	000000000000000000 €
Recursos humans:	3 treballadors, 3.120 hores a l'any
Beneficiaris:	56.100
Ingressos:	-€

III.1.2 REALITZACIÓ VISITES GUIADES, ATENCIÓ VISITES SENSE GUIA, ATENCIÓ ACTIVITATS DE LA PROGRAMACIÓ PALAU DUCAL

Descripció:	- Realització de visites guiades diàries i atenció a les activitats regulars del Palau Ducal.
Ubicació:	Palau Ducal
Data:	Durant tot l'any.
Recursos econòmics:	000000000000000000 €
Recursos humans:	6 treballadors, 7.624 hores a l'any.
Beneficiaris:	-
Ingressos:	-€

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSÉ MANUEL PRIETO PART

50

Firmado por VANESA
LA SECRETARIA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2026 con un



PALAU DUCAL DELS BORJA

FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

III.1.3 PROGRAMACIÓ, COMUNICACIÓ I PROMOCIÓ

Descripció:	Programació, coordinació i revisió de continguts, de les activitats realitzades al Palau Ducal.
Ubicació:	Palau Ducal
Data:	Durant tot l'any.
Recursos econòmics:	000000000000000000 €
Recursos humans:	2 treballador a 1.480 hores anuals.
Beneficiaris:	-
Ingressos:	-€

III.1.4 LLOGUER D'ESPais, REPORTATGES AUDIOVISUALS I ESDEVENIMENTS PÚBLICS I PRIVATS

Descripció:	- Lloguer d'espais de l'edifici per a diferents esdeveniments a particulars. - Gestió de contractes de lloguer i acords de cessió i col·laboració. - Assistència tècnica a les activitats derivades.
Ubicació:	Palau Ducal
Data:	Durant tot l'any.
Recursos econòmics:	000000000000000000 €
Recursos humans:	2 treballador a 1.160 hores anuals.
Beneficiaris:	-
Ingressos:	-€

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSÉ MANUEL PRIETO PART

51

Firmado por VANESA
LA SECRETARIA
FELIP TORRENT - DNI
***7404** el día
17/07/2026 con un



PALAU DUCAL DELS BORJA

FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

III.1.5

ADMINISTRACIÓ

- Gestió i arxiu de documentació diària de comptabilitat i gestió de factures i manteniment de protocols per a la legislació vigent.

Descripció:

Ubicació: Palau Ducal
Data: Durant tot l'any.
Recursos econòmics: 000000000000000000 €
Recursos humans: 1 treballador a 1.040 hores anuals.
Beneficiaris: -
Ingressos: -€

III.1.6

REVISIÓ, GESTIÓ I PRESENTACIÓ AJUDES I SUBVENCIONS

- Identificació/Captació ajudes i subvencions de les diferents administracions, que puguin ser aplicades a les finalitats de la fundació.

Descripció:

- Petició, seguiment i justificació d'ajudes relacionades amb patrimoni, cultura i turisme, oferides per les diferents administracions públiques (Ajuntament de Gandia, Diputació de València, Generalitat Valenciana i Ministeris)

Ubicació: Palau Ducal
Data: Durant tot l'any.
Recursos econòmics: 000000000000000000 €
Recursos humans: 2 treballador a 1.040 hores anuals.
Beneficiaris: -
Ingressos: -€

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSÉ MANUEL PRIETO PART

52

Firmado por VANESA
LA SECRETARIA
FELIP TORRENT - DNI
VANESA FELIP TORRENT
***7404** el día
17/07/2026 con un



PALAU DUCAL DELS BORJA

FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

III.1.7

GOVERNANÇA I GESTIÓ

Descripció: Tasques relacionades amb l'excussió de les executives i els patronats, relacions amb altres institucions, supervisió de tasques i coordinació amb empresa contractada per a la gestió fiscal, laboral i comptable, per a garantir el correcte funcionament de la Fundació Palau Ducal.

Ubicació: Palau Ducal

Data: Durant tot l'any.

Recursos econòmics: 000000000000000000 €

Recursos humans: 1 treballador a 1.040 hores anuals.

Beneficiaris: -

Ingressos: -€

III.1.8

MANTENIMENT I GESTIÓ

Descripció:

- Manteniment de les instal·lacions del Palau Ducal.
- Seguiment de les incidències.
- Seguiment i execució de les revisions periòdiques.
- Aprovisionament de material de manteniment i neteja.
- Neteja periòdica de les instal·lacions.

Ubicació: Palau Ducal

Data: Durant tot l'any.

Recursos econòmics: 000000000000000000 €

Recursos humans: 1 treballador a 1.560 hores anuals.

Beneficiaris: -

Ingressos: -€



PALAU DUCAL DELS BORJA

FUNDACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA

IV. CONVENIS

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Gandia i Palau Ducal dels Borja. Fundació de la Comunitat Valenciana per al finançament de la gestió ordinària i les activitats de la Fundació.

40.000 €

V. RECURSOS ECONÒMICS OBTINGUTS

Import procedent de la prestació de serveis:	399.495,38 €
Import de les subvencions del sector públic:	135.397,24 €
Altres imports:	439,69 €
Import total dels recursos econòmics percebuts durant l'exercici:	535.332,31 €

VI. DEUTES I QUALESVOL ALTRA OBLIGACIÓ FINANCERA

Crèdits a llarg termini amb la Companyia de Jesus	102.590,04 €
Crèdits a curt termini amb la Companyia de Jesus	41.113,59 €
Import total	143.703,63 €

VII. RECURSOS ECONÒMICS EMPLEATS

Despeses destinades a activitats pròpies:	474.617,99 €
Despeses destinades a activitats mercantils:	0,00 €
Import total dels recursos econòmics:	474.617,99 €

VIII. GRAU DE COMPLIMENT DEL PLA D'ACTUACIÓ

Grau de compliment: 100 %

Firmado por
JOSEP-MANEL
PRIETO PART - DNI
***4643** el día

VP EL PRESIDENT
JOSÉ MANUEL PRIETO PART

54

Firmado por VANESA
LA SECRETARIA
FELIP TORRENT - DNI
VANESA FELIP TORRENT
***7404** el día
17/07/2026 con un

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Patronos de “PALAU DUCAL DELS BORJA FUNDACIÓ CV” por encargo del Patronato de la Fundación:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la entidad PALAU DUCAL DELS BORJA FUNDACIÓ CV que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad PALAU DUCAL DELS BORJA FUNDACIÓ CV a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 4 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de PALAU DUCAL DELS BORJA FUNDACIÓ CV de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Subvenciones

Descripción

Tal y como se desglosa en la nota 14 de la memoria, durante el ejercicio la Fundación ha registrado un saldo de subvenciones de capital pendientes de imputar al resultado del ejercicio por importe de 3.030.095,71 euros, y en concreto durante el ejercicio se le ha concedido una subvención de 1.028.698,29 euros por parte del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

Hemos considerado este aspecto como un área relevante en nuestra auditoría debido a la materialidad de los importes.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han sido:

Comprensión y evaluación del control establecido por la Dirección para el seguimiento y la gestión de las subvenciones concedidas.

Cotejo y lectura de las resoluciones definitivas de concesión para verificar los importes otorgados, los plazos de ejecución y las condiciones exigidas.

Evaluación del criterio de correlación de ingresos y gastos, comprobando que la imputación a resultados de las subvenciones de capital se realiza en proporción a la amortización de los activos financiados.

Comprobación que la información revelada en la nota 4.14 y 14 de la memoria cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable.

Como resultado de estos procedimientos no hemos observado excepciones materiales o incidencias significativas.

Otras cuestiones

Las cifras correspondientes al ejercicio 2024 de PALAU DUCAL DELS BORJA FUNDACIÓ CV no fueron auditadas por no tener la Fundación obligación de auditar sus cuentas anuales.

Responsabilidad del Órgano de Administración en relación con las cuentas anuales.

El Órgano de Administración es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de PALAU DUCAL DELS BORJA FUNDACIÓ CV de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Órgano de Administración es responsable de la valoración de la capacidad de PALAU DUCAL DELS BORJA FUNDACIÓ CV para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto cuando el Órgano de Administración tiene intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción, que se encuentra en la página 4, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

COSTA AUDITORES, S.L.
R.O.A.C. S-1233

Firmado digitalmente por 25406334M
JOSE MARIA COSTA (R: B96697834)
Fecha: 2026.06.29 16:35:19 +02'00'

Fdo.: José María Costa Bosch
R.O.A.C. 16.519

Valencia, 29 de junio de 2026

AUDITORES
Colegio Oficial de Censores Jurados
de Cuentas de la Comunidad Valenciana

COSTA AUDITORES

Núm. D302600299

96,00 EUR.

SELLO CORPORATIVO

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

ANEXO 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Órgano de Administración.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Órgano de Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de PALAU DUCAL DELS BORJA FUNDACIÓ CV para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que PALAU DUCAL DELS BORJA FUNDACIÓ CV deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacente de un nodo que logran expresar la imagen fiel.
- Nos comunicamos con el Órgano de Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.
- Entre los riesgos más significativos que han sido objeto de comunicación al Órgano de Administración de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.
- Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.